



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge Regionale n. 15 del 04/08/2015)

2^a DIREZIONE - SERVIZIO ENTRATE

UFFICIO FITTI E ALTRI TRIBUTI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

OGGETTO: Impegno e Pagamento di Euro 48.463,30 a titolo di acconto su successivo accordo transattivo per occupazione locali siti in Patti (ME), C.da Acquafico Piazza Gramsci, adibiti a sede del Liceo Scientifico, di proprietà della PROFESSIONAL 3D di D'Andrea Domenico & C. S.a.s..

Periodo: 1/12/2015=31/05/2016 - Bil. 2016 Codice 1020104 Cap. 3250 (Cod. 10).

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE

PROPOSTA N. 1429 del 15-12-2016
DETERMINAZIONE N. 1358 del 19-12-2016

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che questa Città Metropolitana di Messina ai sensi di legge è tenuta a fornire gli immobili adibiti a sede degli istituti d'Istruzione media di 2° grado;

RITENUTO che questa Provincia Regionale, in carenza di locali propri, ha assunto in affitto da terzi ambienti da destinare agli Istituti scolastici ed Uffici diversi di competenza Provinciale;

RITENUTO, inoltre, che con contratto n. 7732 di rep. stipulato in data 27/12/91 e successivi atti aggiuntivi n. 10049 di rep. del 16/12/97 e n. 10506 di rep. del 17/05/99, regolarmente registrati nelle forme di legge, sono stati assunti in affitto i locali siti in Patti (ME) – Piazza Gramsci, C.da Acquafico, adibiti a sede del Liceo Scientifico di Patti, di proprietà della PROFESSIONAL 3D di D'Andrea Domenico & C. S.a.s.;

CHE in data 13/11/2014 è stata avanzata disdetta del contratto di locazione di cui all'oggetto con raccomandata ricevuta giorno 22/11/2014, ma a tutt'oggi i locali non sono stati riconsegnati alla Professional 3D S.a.s.;

grado ed Uffici diversi;

CHE con nota del 2/12/2016 introitata in pari data al n. 2867/16/Gab di protocollo, facendo seguito all'incontro tenutosi in pari data con il Commissario Straordinario e gli Uffici interessati, per la definizione dei pagamenti relativi

all'occupazione illegittima dei locali di proprietà della predetta Ditta e adibiti a Liceo Scientifico di Patti, ha chiesto il pagamento almeno di una semestralità arretrata, impegnandosi a formulare in tempi brevi una proposta transattiva;

CHE occorre procedere con urgenza al pagamento alla PROFESSIONAL 3D di D'Andrea Domenico & C. S.a.s., dell'importo Euro 39.724,02 oltre I.V.A. per il periodo 1/12/2015=31/05/2016, a titolo di acconto su successivo accordo transattivo;

CHE la Ditta proprietaria ha trasmesso fattura n. 3/PA del 5/12/2016 per l'importo complessivo di Euro 48.463,30 di cui Euro 39.724,02 quale imponibile ed Euro 8.739,28 per I.V.A.;

VISTA la richiesta di accertamento effettuata da questo Ente c/o l'Equitalia Servizi S.p.A. ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73 da cui si evince lo stato della PROFESSIONAL 3D di D'Andrea Domenico & C. S.a.s., - P.I.: 01729850832: **Soggetto non inadempiente**, che si allega alla presente.

VISTA la dichiarazione ai fini DURC;

VISTA la legge regionale n. 48/91 che modifica ed integra l'Ordinamento amministrativo degli enti locali in Sicilia;

a. il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "*Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi*", che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle Regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica;

b. il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria "*allegato 4/2 al D.Lgs 118/2011*";

c. L'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 "*Impegno di Spesa*";

TENUTO CONTO che il principio della competenza finanziaria potenziata prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate, attive e passive devono essere **registrate** nelle scritture contabili quando l'obbligazione è perfezionata (impegno), con **imputazione** all'esercizio in cui essa viene a scadenza;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato "Pigione e relativa spesa contrattuale per i locali adibiti a Istituti Scolastici", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli art. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la Gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

PROPONE

Per quanto in premessa,

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il suddetto pagamento;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	4
Cap./Art.	3250	Descrizione	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	Professional 3D di D'Andrea Domenico e C. s.a.s.						
Causale	Pagamento fattura						
Modalità finan	Accreditamento su conto corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 48.463,30				

3. Di imputare la spesa di € 48.463,30, in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2016		3250		2016

4. Di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
Dicembre 2016	€ 48463,30

5. **PAGARE** in favore della PROFESSIONAL 3D di D'Andrea Domenico & C. S.a.s., della somma complessiva di € 48.463,30 di cui Euro 39.724,02 quale imponibile ed Euro 8.739,28 per I.V.A., quale acconto su successivo accordo transattivo per l'occupazione dei locali fitto locali adibiti a sede del Liceo Scientifico di Patti, relativo al periodo 1/12/2015=31/05/2016, mediante accreditamento sul c/c bancario intestato alla PROFESSIONAL 3D di D'Andrea Domenico & C. S.a.s., - P.I.: 01729850832 ed intrattenuto dalla stessa presso

cura del Tesoriere

Provinciale;

6. **INTROITARE** contemporaneamente la somma di € 8.739,28 a carico della Professional 3D S.a.s. alla risorsa 6050166/E Bilancio 2015 alla voce: Ritenute IVA art.1, comma 629, legge 190/2014;
7. **EMETTERE** mandato di pagamento di € 8.739,28 a favore dell'Erario, quale ritenuta IVA art.1, comma 629, legge 190/2014, operata a carico della Professional 3D S.a.s. con **prelievo dal cap. 8660 del Bilancio 2016;**
8. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

10. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
11. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
12. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2^a Direzione – Affari Finanziari e Tributari per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina 15 - 12 - 16

Il Responsabile del Procedimento
Dott. Pasquale Costa

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti;

RITENUTO di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio;

TENUTO CONTO che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 3250 denominato "Pigione e relativa spesa contrattuale per i locali adibiti a Istituti Scolastici", del bilancio di previsione, sufficientemente capiente;

DETERMINA

1. **IMPEGNARE** la somma occorrente per il suddetto pagamento;
2. Di impegnare, ai sensi dell'art. 183 del D. Lgs. N. 267/2000, la somma di seguito indicata;

Missione	4	Programma	2	Titolo	1	Macroagg	1.3
Titolo	1	Funzione	2	Servizio	1	Intervento	4
Cap./Art.	3250	Descrizione	Pigione e relative spese contrattuali per i locali adibiti a Istituti Scolastici				
SIOPE	1402	CIG		CUP			
Creditore	PROFESSIONAL 3D s.a.s.						
Causale	Pagamento fatture						
Modalità finan	Accreditamento su conto-corrente Bancario						
Imp./Prenot		Importo	€ 48.463,30				

3. Di imputare la spesa di € 48.463,30 , in relazione alla esigibilità della obbligazione, come segue:

Esercizio	PdC finanziario	Cap. / Art.	Numero	Comp. Economica
2016		3250		2016

4. di accertare, ai sensi dell'art. 183, comma 8 del D.Lgs. n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Data scadenza pagamento	importo
dicembre 2016	€ 48463,30

5. **PAGARE in favore della PROFESSIONAL 3D di D'Andrea Domenico & C. S.a.s.**, della somma complessiva di € 48.463,30 di cui Euro 39.724,02 quale imponibile ed Euro 8.739,28 per I.V.A., quale acconto su successivo accordo transattivo per l'occupazione dei locali adibiti a sede del Liceo Scientifico di Patti, relativo al periodo 1/12/2015=31/05/2016, mediante accreditamento sul c/c bancario intestato alla PROFESSIONAL 3D di D'Andrea Domenico & C. S.a.s., - P.I.: 01729850832 ed intrattenuto dalla stessa presso l'Istituto San Paolo di Torino, Filiale di Messina – Codice IBAN: IT7800306916500100000002990, a cura del Tesoriere Provinciale;
6. **INTROITARE** contemporaneamente la somma di € 8.739,28 a carico della Professional 3D S.a.s. alla risorsa 6050166/E Bilancio 2016 alla voce: Ritenute art.1, comma 629, legge 190/2014; "Ritenute I.V.A., art. 1, comma 629, Legge 190/14".
7. **EMETTERE** mandato di pagamento di € 8.739,28 a favore dell'**Erario**, quale ritenute I.V.A. art. 1, comma 629, Legge 190/14, operata a carico della Professional 3D s.a.s. con prelievo dal Cap. 8660 del Bilancio 2016.

Si attesta che il presente pagamento è relativo a somme destinate ai servizi locali indispensabili ai sensi del Decreto del Ministro dell'Interno del 28/05/93 art. 2.

"Il presente atto diventerà esecutivo a norma di legge acquisito il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria da parte del Ragioniere Generale, che sarà allegato al presente per divenire parte integrante". -

8. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
9. Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
10. Di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. N. 33/2013;
11. Di rendere noto ai sensi dell'art. 3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall'OREL che il responsabile del procedimento è il Dott. Pasquale Costa;
12. Di trasmettere il presente provvedimento alla 2ª Direzione - Affari Finanziari e Tributarî per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Messina, li 15-12-2016

IL DIRIGENTE

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole; *stante l'URGENZA firma il sostituto*

Li 15-12-16

II DIRIGENTE

Città Metropolitana di Firenze

II direzione - Ufficio Fitti

PROT. N. 2867/16/GAB del 02/12/2016

Le sottoscritto avv. Lino Rencore,
nell'interesse di 3A Immobiliare di Firenze
Giacca e C., facendo seguito all'invito
avuto in data odierna da il Comune
Firenze per la definizione dei pignorati
relativi all'occupazione illegittima del Liceo
Scientifico di Fatti, chiede che venga
adatto il pagamento di almeno una delle
semestrali rateali e sia corrisposta e si
impegna a formulare in tempi ristretti un
offerta globale transattoria -

La presente viene sottoscritta anche dal legale
rappresentante della società proprietaria -
Firenze 2-12-2016

avv. Lino Rencore
Giacca e C.
Immobiliare 3A

Città Metropolitana di Firenze

II direzione - Ufficio Fitti

PROT. N. 2867/16/GAB del 02/12/2016

Le sottoscritto avv. Lucrezia Benvenuti,
nell'interesse di S.A. Immobiliare di S. Andrea
Autonico e Co., fanno seguito all'invito
avvenuto in data odierna con il commissario
Stendano per la definizione dei pagamenti
relativi all'occupazione illegittima del Liceo
Scientifico di Fiesole, chiede che venga
adottato il pagamento di almeno una delle
semestralità dovute e con contributo e si
impegna a formulare in tempi ristretti un
foglio di calcolo transattivo -

La presente viene sottoscritta anche dal legale
rappresentante della società proprietaria -
Firenze 2-12-2016

avv. Lucrezia Benvenuti
Professione 30

dr. COSTA

PROCEDERE COME
CONCORDATO MA
"A TITOLO DI ACCONTO
SU SUCCESSIVO ACCORDO
PRELIMINARE"

R

Dati generali del documento

Tipologia documento: **TD01** (fattura)
Valuta importi: **EUR**
Data documento: **2016-12-05** (05 Dicembre 2016)
Numero documento: **3/PA**
Importo totale documento: **48463.30**
Causale: **LOCAZIONE IMMOBILI PATTI PIAZZA STAZIONE ADIBITI A LICEO SCIENTIFICO**
Causale: **1/15/15 A 31/5/16**

Dati relativi al trasporto**Dati relativi alle linee di dettaglio della fornitura****Nr. linea: 1**

Descrizione bene/servizio: **IMPONIBILE**
Valore unitario: **39724.02**
Valore totale: **39724.02**
IVA (%): **22.00**

Dati di riepilogo per aliquota IVA e natura

Aliquota IVA (%): **22.00**
Totale imponibile/importo: **39724.02**
Totale imposta: **8739.28**
Esigibilità IVA: **S** (scissione dei pagamenti)

Dati relativi al pagamento

Condizioni di pagamento: **TP02** (pagamento completo)

Dettaglio pagamento

Modalità: **MP05** (bonifico)
Importo: **39724.02**
Codice IBAN: :

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

1,0836

12/12/16

Pagina 1 di 1

FATTURA ELETTRONICA

Versione 1.1

Dati relativi alla trasmissione

Identificativo del trasmittente: ITGRSFBA85R27F158Z
Progressivo di invio: 2055
Formato Trasmissione: SDI11
Codice Amministrazione destinataria: DNWGQL
Telefono del trasmittente: 0909586419
E-mail del trasmittente: dottoregrasso@gmail.com

Dati del cedente / prestatore**Dati anagrafici**

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT01729850832
Denominazione: PROFESSIONAL 3D DI D'ANDREA DOMENICO & C. S.A.S.
Regime fiscale: RF01 (ordinario)

Dati della sede

Indirizzo: VIA CATANIA
Numero civico: 200
CAP: 98124
Comune: MESSINA
Provincia: ME
Nazione: IT

Dati del cessionario / committente**Dati anagrafici**

Codice Fiscale: 80002760835
Denominazione: CITTA METROPOLITANA DI MESSINA

Dati della sede

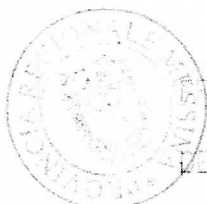
Indirizzo: VIA XXIV MAGGIO
CAP: 98100
Comune: MESSINA
Provincia: ME
Nazione: IT

Dati del terzo intermediario soggetto emittente**Dati anagrafici**

Identificativo fiscale ai fini IVA: IT03131100830
Codice Fiscale: GRSFBA85R27F158Z
Nome: FABIO
Cognome: GRASSO

Soggetto emittente la fattura

Soggetto emittente: TZ (terzo)

Versione prodotta con foglio di stile SdI www.fatturapa.gov.it

Zimbra

p.costa@cittametropolitana.me.it

**AVV. LUISA CARROZZA NELL'INTERESSE DI 3 D PROFESSIONAL DI
D'ANDREA ANTONIO E C.**

Da : Presidenza <presidenza@cittametropolitana.me.it> lun, 05 dic 2016, 10:12

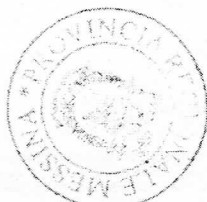
Oggetto : AVV. LUISA CARROZZA NELL'INTERESSE DI 3 D PROFESSIONAL DI D'ANDREA ANTONIO E C.  1 allegato

A : Pasquale Costa
<p.costa@cittametropolitana.me.it>

Si invia, in allegato, la nota di pari oggetto prot. n.
2867/16/GAB del 02/12/2016;

Distinti Saluti, Il Gabinetto Istituzionale

— **2867.16.GAB.pdf**
102 KB



PROT. N. 1684 AL LOC.
DEL 6 DIC. 2016



Equitalia Servizi S.p.A.

Equitalia

Dettagli richiesta effettuata ai sensi dell'art. 48-bis del D.P.R. 602/73

Identificativo Univoco Richiesta: 201600001815840

Codice Fiscale: 01729850832

Identificativo Pagamento: FT.3/PA

Data Inserimento: 16/12/2016 - 10:17

Importo: 39724,02 €

Stato Richiesta: Soggetto non inadempiente

Codice Utente: RSSFBA021

Denominazione ente

Pubblica Amministrazione CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA